



NOUVELLE-CALÉDONIE  
Province Sud  
**COMMUNE DE PAITA**



Plan d'Urbanisme  
Directeur

PIECE 3 : ZONAGE  
Feuille 5

SECTEUR POINTE MAA



Enquête administrative : du 06 / 10 / 23 au 08 / 01 / 24

Rendu public par délibération de l'assemblée de la province Sud : n°2024/97 du 29 / 10 / 24

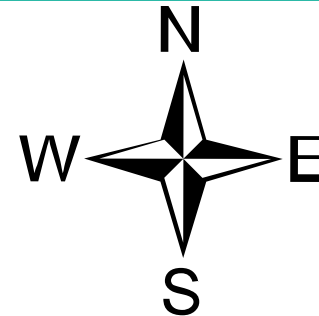
Enquête publique : du 15 / 11 / 24 au 03 / 01 / 2025

Approuvé par délibération de l'assemblée de la province Sud : n°62-2025/APS du 23 / 10 / 2025



### Légende du Plan d'Urbanisme Directeur

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| •••• AU - Zone à urbaniser               | ■ UR2 - Zone résidentielle rurale                         | — Principaux cours d'eau      |
| ■ AUA2                                   | ■ UR3 - Zone résidentielle rurale                         |                               |
| ■ AUB1                                   | ■ AC - Zone agricole constructible                        | <b>Voiries</b>                |
| ■ AUB2                                   | ■ UAE1 - Zone urbaine d'activités économiques             | — RT1                         |
| ■ AUB3                                   | ■ UAE2 - Zone urbaine d'activités économiques secondaires | — VE2                         |
| ■ AUR2                                   | ■ UE - Zone d'équipements                                 | □ Plan parcellaire (cadastre) |
| ■ AUR3                                   | ■ UL - Zone urbaine de loisirs                            | □ Principaux cours d'eau      |
| ■ AUT                                    | ■ UT - Zone touristique                                   |                               |
| ■ AUA1                                   | ■ NLT - Zone naturelle de loisirs et de tourisme          |                               |
| ■ UA1 - Zone urbaine centrale            | ■ NM - Zone naturelle d'exploitation minière              |                               |
| ■ UA2 - Zone urbaine centrale            | ■ NP - Zone naturelle protégée                            |                               |
| ■ UB1 - Zone d'habitat résidentielle     | ■ UM - Zone d'activité militaire                          |                               |
| ■ UB2 - Zone d'habitat résidentielle     | ■ UP - Zone aéroportuaire                                 |                               |
| ■ UB3 - Zone résidentielle pavillonnaire | ■ TC - Zone coutumière                                    |                               |
| ■ UR1 - Zone résidentielle rurale        | Principaux cours d'eau                                    |                               |



ECHELLE : 1:10 000  
soit 1 cm = 100 mètres

Projection et système de coordonnées:  
RGNC91-93 - Lambert Nouvelle-Calédonie

Sources : DITTT - Gouvernement de Nouvelle-Calédonie / ADRAF / province Sud / province Sud / Ville de Paita